

# Formularz Informacyjny dotyczący kredytu zabezpieczonego hipoteką

## 1. Imię, nazwisko (nazwa) i adres (siedziba) kredytodawcy lub pośrednika kredytowego

<b>Kredytodawca:</b>	Dane identyfikacyjne:  <b>Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna</b> z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 53/57, wpisanym pod numerem KRS: 0000014843 do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; NIP: 526-000-68-41; wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 262 470 034,00 złotych  (Adres, z którego ma korzystać konsument)
Adres: (siedziba)	
Numer telefonu:	
Adres poczty elektronicznej:	.....
Numer faksu:	.....
Adres strony internetowej:	www.pekao.com.pl
<b>Pośrednik kredytowy:*</b>	Dane identyfikacyjne:  (Adres, z którego ma korzystać konsument)
Adres: (siedziba)	nie dotyczy
Numer telefonu:	nie dotyczy
Adres poczty elektronicznej:	nie dotyczy
Numer faksu:	nie dotyczy
Adres strony internetowej:	nie dotyczy

## 2. Opis głównych cech kredytu

<b>Rodzaj kredytu</b>	<b>Mieszkaniowy kredyt hipoteczny</b>
<b>Całkowita kwota kredytu</b>	<b>250 000,00 złotych</b>
Warunki przeliczenia całkowitej kwoty kredytu na inną walutę: – w przypadku kredytów indeksowanych w walucie innej niż waluta polska	nie dotyczy

<p>należy wskazać kwotę kredytu w tej walucie obliczoną na dzień udzielenia informacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zmiana kursu waluty oraz stopy oprocentowania może mieć następujący wpływ na całkowitą kwotę kredytu oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych:</li> <li>– zasady ustalania wysokości spreadu walutowego:</li> <li>– wpływ spreadu walutowego na wysokość kredytu oraz wysokość rat kapitałowo-odsetkowych:</li> <li>– miejsce i sposób dostępu do informacji o wysokości spreadu walutowego stosowanego przez kredytodawcę:</li> </ul>	
<p><b>Terminy i sposób wypłaty kredytu:</b></p>	<p>W jaki sposób i w jakim terminie otrzyma Pan/Pani środki pieniężne</p> <p>Wypłata kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>jednorazowo</b></li> </ul> <p>Wypłata kredytu nastąpi po zawarciu umowy kredytu, uiszczeniu opłaty za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu oraz spełnieniu warunków wypłaty kredytu, określonych w umowie kredytu.</p> <p>Spełnienie warunków powinno nastąpić w terminie do <b>90 dni</b> od daty zawarcia umowy kredytu.</p> <p>Wypłata kredytu następuje zgodnie z pisemną dyspozycją Konsumenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w formie bezgotówkowej – przelewem na wskazany przez Konsumenta rachunek</li> <li>• w formie gotówkowej – wypłata bezpośrednio w kasie Oddziału Banku</li> <li>• na rachunek bankowy wskazany przez Ubezpieczyciela w zakresie kwoty stanowiącej składkę ubezpieczeniową CPI - jeżeli Konsument zawrze umowę indywidualnego ubezpieczenia CPI i zostanie objęty dobrowolną ochroną z tytułu utraty dochodu oraz zgonu w następstwie nieszczęśliwego wypadku</li> </ul>
<p><b>Czas obowiązywania umowy</b></p>	<p>– czas, na jaki kredyt zostanie Panu/Pani udzielony: okres kredytowania - <b>120 m-cy</b></p> <p>– możliwości udzielenia karencji w spłacie kredytu: Tak/nie</p> <p>– zasady udzielenia karencji w spłacie kredytu: Ustalenie karencji powoduje zawieszenie spłaty rat kapitałowych, w tym okresie spłacane są wyłącznie raty odsetkowe. Karencja może być ustalona wyłącznie na okres stanowiący wielokrotność miesięcy kalendarzowych.</p> <p><b>Maksymalny okres karencji wynosi 24 miesiące</b></p>
<p><b>Wkład własny</b></p>	<p><b>Nie dotyczy</b></p> <p>– wysokość wkładu własnego:</p> <p>W przypadku kredytów złotych: Standardowa wysokość wymaganego wkładu własnego wynosi 20% ceny zakupu / całkowitych kosztów inwestycji (w zależności od celu kredytowania).</p>
<p><b>Zasady i termin spłaty kredytu</b></p>	<p>– należy wskazać, czy raty są malejące czy równe</p> <p>Spłata kredytu w ratach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Równe</b></li> </ul> <p>– należy przekazać konsumentowi tabelę, która w szczególności określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość raty</li> <li>• liczbę rat</li> <li>• zestawienie płatności rat miesięcznych za pierwszy rok</li> <li>• wskazanie przynajmniej jednej raty kredytu dla każdego roku w czasie</li> </ul>

- obowiązania umowy
- kwotę spłacanego kapitału
  - kwotę spłacanych odsetek
  - kwotę kapitału pozostałego do spłaty
  - sumę kapitału i odsetek

Nr raty	Kapitał w racie	Odsetki w racie	Rata kapitałowo-odsetkowa	Kwota kapitału pozostałego do spłaty
1	1 751,20	710,42	2 461,62	248 248,80
2	1 756,18	705,44	2 461,62	246 492,62
3	1 761,17	700,45	2 461,62	244 731,45
4	1 766,17	695,45	2 461,62	242 965,28
5	1 771,19	690,43	2 461,62	241 194,09
6	1 776,23	685,39	2 461,62	239 417,86
7	1 781,27	680,35	2 461,62	237 636,59
8	1 786,34	675,28	2 461,62	235 850,25
9	1 791,41	670,21	2 461,62	234 058,84
10	1 796,50	665,12	2 461,62	232 262,34
11	1 801,61	660,01	2 461,62	230 460,73
12	1 806,73	654,89	2 461,62	228 654,00
13	1 811,86	649,76	2 461,62	226 842,14
25	1 874,62	587,00	2 461,62	204 694,01
37	1 939,55	522,07	2 461,62	181 778,69
49	2 006,74	454,88	2 461,62	158 069,61
61	2 076,25	385,37	2 461,62	133 539,30
73	2 148,16	313,46	2 461,62	108 159,31
85	2 222,57	239,05	2 461,62	81 900,22
97	2 299,56	162,06	2 461,62	54 731,57
109	2 379,21	82,41	2 461,62	26 621,84
Suma	250 000,00	45 394,47	295 394,47	-----

Kredyt będzie spłacany w **120** miesięcznych ratach.

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy oprocentowania, w związku z powyższym informacje zawarte w tabeli mają charakter wyłącznie poglądowy.

(Jeżeli kredyt zabezpieczony hipoteką ma zmienną stopę oprocentowania tabela powinna zawierać informację, że ma wyłącznie charakter poglądowy)

**Całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta**

- całkowita kwota kredytu: **250 000,00 zł**
- całkowity koszt kredytu: **53 425,46 zł**
- całkowita kwota do zapłaty przez konsumenta: **303 425,46 zł**

**Wymagane zabezpieczenia kredytu**

– rodzaj zabezpieczenia kredytu:

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:

- **hipoteka umowna do kwoty 500 000,00 PLN, tj. do wysokości równej 200% kwoty udzielonego kredytu** na nieruchomości / spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, ustanowiona na zabezpieczenie wierzytelności Banku, obejmujących kapitał, odsetki kapitałowe, odsetki za opóźnienie w spłacie kredytu, prowizje i opłaty od kredytu przewidziane i określone w umowie kredytu, udokumentowana:
  - a) przedłożonym w Banku zawiadomieniem sądu o wpisie hipoteki umownej do księgi wieczystej oraz
  - b) sporządzonym przez pracownika Banku wydrukiem z tej księgi, z dnia nie wcześniejszego niż 8-my albo 15-ty dzień po otrzymaniu przez Konsumenta ww. zawiadomienia, w zależności od tego czy wpisu hipoteki umownej dokonał referendarz sądowy czy sędzia.

Dodatkowo, w celu ustalenia, iż wpis ten jest prawomocny wobec Konsumenta, Konsument zobowiązuje się do złożenia, na kserokopii powyższego zawiadomienia, która pozostanie w Banku, oświadczeń:

- o dacie otrzymania przez Konsumenta ww. zawiadomienia,
- iż na wpis do księgi wieczystej hipoteki umownej, o której mowa powyżej Konsument nie wniósł skargi w terminie tygodniowym od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wpisie, jeżeli wpisu hipoteki umownej dokonał referendarz sądowy albo nie wniósł apelacji w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wpisie, gdy wpisu hipoteki umownej

dokonał sędzia;

- przelew na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości/lokalu będącego przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa obciążonej/obciążonego hipoteką umowną
- pełnomocnictwo do prowadzonego w Banku dla Konsumenta rachunku bankowego, z którego zgodnie z umową dokonywana jest spłata kredytu
- umowa ubezpieczenia na życie / umowa grupowego ubezpieczenia na życie Konsumenta wraz z wpisaniem Banku jako uposażonego
- przelew na rzecz Banku przyszłej wierzytelności, z umowy deweloperskiej o zwrot środków pieniężnych wpłaconych deweloperowi
- przelew na rzecz Banku przyszłej wierzytelności Konsumenta, z otwartego /zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego, prowadzonego dla dewelopera
- przelew na rzecz Banku wierzytelności z gwarancji deweloperskiej
- zastaw na wierzytelności Konsumenta z zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego
- na okres przejściowy – tj. do czasu uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej w księdze wieczystej:
  - hipoteka umowna ustanowiona na nieruchomości o charakterze mieszkalnym, dopuszczonej do użytkowania, niebędącej przedmiotem kredytowania, stanowiącej własność Konsumenta, wraz z przelewem na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia tej nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - poręczenie według prawa cywilnego lub weksel własny wystawiony przez Konsumenta wraz z poręczeniem wekslowym osoby trzeciej,
  - jedna z niżej wymienionych form zabezpieczenia określanego jako płynne:
    1. Przeniesienie określonej kwoty środków pieniężnych na własność Banku.
    2. Blokada środków pieniężnych wraz z zastawem zwykłym (z datą pewną) oraz pełnomocnictwem do dysponowania prowadzonymi przez Bank rachunkami:
      - a) lokat terminowych,
      - b) oszczędnościowymi,
      - c) oszczędnościowo-kredytowymi, prowadzonymi przez Kasę Mieszkaniową.
    3. Zastaw zwykły z datą pewną na bankowych papierach dłużnych wyemitowanych przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. (obligacjach, bonach pieniężnych, certyfikatach depozytowych) wraz z odpowiednim pełnomocnictwem do dysponowania nimi (dotyczy sprzedaży, wykupu lub likwidacji).
    4. Zastaw rejestrowy na:
      - a) obligacjach skarbowych,
      - b) bonach skarbowych,
      - c) wierzytelności z rachunku bankowego, wraz z odpowiednim pełnomocnictwem do dysponowania nimi (dotyczy sprzedaży, wykupu lub likwidacji).
    5. Cesja wierzytelności z rachunku bankowego.
    6. Zastaw zwykły (z datą pewną) wraz z pełnomocnictwem do przedstawienia do odkupu jednostek uczestnictwa w funduszach o:
      - 1) niskim ryzyku inwestycyjnym:
        - a) Pioneer Pieniężny FIO,

	<p>b) Pioneer Obligacji Plus FIO,</p> <p>2) średnim ryzyku inwestycyjnym:</p> <p>a) Pioneer Stabilnego Wzrostu FIO,</p> <p>b) Pioneer Zrównoważony FIO,</p> <p>c) Pioneer Obligacji Europejskich Plus FIO,</p> <p>3) wysokim ryzyku inwestycyjnym:</p> <p>a) Pioneer Akcji Europejskich FIO,</p> <p>b) Pioneer Akcji Amerykańskich FIO,</p> <p>c) Pioneer Akcji Polskich FIO,</p> <p>d) Pioneer Obligacji Dolarowych Plus FIO,</p> <p>e) Pioneer Zrównoważony Rynku Amerykańskiego FIO.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ubezpieczenie na rzecz Banku części kwoty kredytu,</li> <li>• hipoteka umowna na innej nieruchomości (spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu), niż będąca przedmiotem kredytowania, mająca charakter mieszkalny, dopuszczona do użytkowania, stanowiąca własność Konsumenta</li> <li>• jedna z niżej wymienionych form zabezpieczenia określanego jako płynne: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeniesienie określonej kwoty na własność Banku.</li> <li>2. Blokada środków wraz z zastawem zwykłym (z datą pewną) oraz pełnomocnictwem do dysponowania prowadzonymi przez Bank rachunkami: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) lokat terminowych,</li> <li>b) oszczędnościowymi,</li> <li>c) oszczędnościowo-kredytowymi, prowadzonymi przez Kasę Mieszkaniową.</li> </ol> </li> <li>3. Zastaw zwykły z datą pewną na bankowych papierach dłużnych wyemitowanych przez Bank Polska Kasa Opieki S.A. (obligacjach, bonach pieniężnych, certyfikatach depozytowych) wraz z odpowiednim pełnomocnictwem do dysponowania nimi (dotyczy sprzedaży, wykupu lub likwidacji).</li> <li>4. Zastaw rejestrowy na: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) obligacjach skarbowych,</li> <li>b) bonach skarbowych</li> <li>c) wierzytelności z rachunku bankowego, wraz z odpowiednim pełnomocnictwem do dysponowania nimi (dotyczy sprzedaży, wykupu lub likwidacji).</li> </ol> </li> <li>5. Cesja wierzytelności z rachunku bankowego.</li> <li>6. Zastaw zwykły (z datą pewną) wraz z pełnomocnictwem do przedstawienia do odkupu jednostek uczestnictwa w funduszach o: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) niskim ryzyku inwestycyjnym: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Pioneer Pieniężny FIO,</li> <li>b) Pioneer Obligacji Plus FIO,</li> </ol> </li> <li>2) średnim ryzyku inwestycyjnym: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Pioneer Stabilnego Wzrostu FIO,</li> <li>b) Pioneer Zrównoważony FIO,</li> <li>c) Pioneer Obligacji Europejskich Plus FIO,</li> </ol> </li> <li>3) wysokim ryzyku inwestycyjnym: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Pioneer Akcji Europejskich FIO,</li> <li>b) Pioneer Akcji Amerykańskich FIO,</li> <li>c) Pioneer Akcji Polskich FIO,</li> <li>d) Pioneer Obligacji Dolarowych Plus FIO,</li> <li>e) Pioneer Zrównoważony Rynku Amerykańskiego FIO.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol></li></ul>
--	--

### 3. Koszty kredytu

<b>Stopa kredytu</b>	<b>oprocentowania</b>	<p>– stopa oprocentowania kredytu: <b>3,41%</b></p> <p>– zasady ustalania wysokości stopy oprocentowania kredytu:</p>
----------------------	-----------------------	---

	<p>Kwota kredytu jest oprocentowana według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy bazowej kredytu mieszkaniowego oraz marży Banku.</p> <p>Wysokość stopy oprocentowania kredytu nie może przekroczyć wysokości odsetek maksymalnych określonej na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, która na moment wydania niniejszego Formularza Informacyjnego stanowi dwukrotność sumy: stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 3,5 punktów procentowych, i wynosi <b>10,00%</b> w stosunku rocznym. Jeżeli wysokość stopy oprocentowania kredytu przekroczy wysokość odsetek maksymalnych, stopa oprocentowania kredytu będzie równa wysokości odsetek maksymalnych określonej na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.</p> <p>W przypadku, gdy dla danego okresu obrachunkowego suma stopy bazowej kredytu mieszkaniowego oraz marży Banku osiągnie poziom 0 (zera) lub poniżej 0 (zera), oprocentowanie kredytu w tym okresie przyjmuje wartość równą 0 (zeru).</p> <p>– warunki zmiany stopy oprocentowania kredytu z podaniem indeksu lub stopy referencyjnej mającej zastosowanie do pierwotnej stopy oprocentowania kredytu:</p> <p>Stopa bazowa kredytu mieszkaniowego jest wyliczana w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dziennych notowań stawki WIBOR 3M (tj. oprocentowania 3-miesięcznych złotych pożyczek na polskim rynku międzybankowym) z ostatniego miesiąca kalendarzowego poprzedzającego okres obrachunkowy, dla którego jest ustalana.</p> <p>Stopa bazowa kredytu mieszkaniowego wyliczona zgodnie z powyższymi zasadami, obowiązuje włącznie do ostatniego dnia 3-miesięcznego okresu obrachunkowego, rozumianego jako okres kolejnych 3-ech miesięcy kalendarzowych. Pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia otwarcia rachunku kredytowego do ostatniego dnia 3-ego miesiąca kalendarzowego, a miesiąc kalendarzowy, w którym otwarty został rachunek kredytowy, jest jednocześnie traktowany jako pierwszy miesiąc kalendarzowy tego okresu obrachunkowego.</p> <p>W przypadku zmiany wysokości stopy bazowej kredytu mieszkaniowego ustalonej dla kolejnego okresu obrachunkowego w porównaniu z dotychczas obowiązującą, wysokość oprocentowania kredytu zmieni się o tyle punktów procentowych, o ile zmieni się stopa bazowa kredytu mieszkaniowego.</p> <p>Nowa wysokość oprocentowania kredytu obowiązuje od 1-go dnia kolejnego okresu obrachunkowego</p> <p>– marża:  <b>Wysokość marży Banku wynosi 1,70 punktów procentowych.</b></p> <p>– wszystkie stosowane stopy procentowe w czasie obowiązywania umowy:  (Jeżeli umowa o kredyt zabezpieczony hipoteką przewiduje różne stopy oprocentowania)</p>
<p><b>Koszty jednorazowe</b>  (Należy podać informacje o kosztach jednorazowych, które ponosi konsument w związku z zawarciem umowy o kredyt w szczególności koszty administracyjne związane z zawarciem i zmianą umowy o kredyt, koszty ustanowienia zabezpieczeń, koszt wyceny nieruchomości itp. Jeżeli koszt jest znany kredytodawcy należy podać jego wysokość. W innej sytuacji, należy poinformować o konieczności poniesienia przez konsumenta</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Opłata za rozpatrzenie wniosku kredytowego - <b>0,00 zł</b></li> <li>• Opłata za przygotowanie i zawarcie umowy kredytu - <b>4 750,00 zł</b></li> <li>• Opłata za kontrolę nieruchomości - <b>168,00 zł</b></li> <li>• Opłata za wycenę nieruchomości - <b>0,00 zł</b></li> <li>• Opłata za podwyższone ryzyko Banku związane z koniecznością dodatkowego zabezpieczenia części kwoty kredytu (o ile jest wymagana) - <b>0,00 zł</b></li> <li>• Koszt założenia księgi wieczystej (o ile księga wieczysta nie została założona) - <b>60,00 zł</b></li> <li>• Koszt wpisu hipoteki umownej do księgi wieczystej - <b>200,00 zł</b></li> <li>• Koszt wpisu Konsumenta jako właściciela nieruchomości w księdze wieczystej - <b>200,00 zł</b></li> <li>• Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC) – <b>19,00 zł</b></li> </ul>

takiego kosztu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koszt wykreślenia wpisu hipoteki z księgi wieczystej – <b>100,00 zł</b></li> <li>• Koszt ustanowienia (wpisu)/wygaśnięcia zabezpieczenia innego niż hipoteka umowna – <b>0,00 zł</b></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koszty związane ze zmianą umowy – na wniosek Konsumenta (w zależności od rodzaju wnioskowanego kredytu): <ol style="list-style-type: none"> <li>1) prowizja za podwyższenie kwoty kredytu budowlano-hipotecznego - każdorazowo od kwoty podwyższenia kredytu 2,00%,</li> <li>2) prowizja za prolongatę spłaty kredytu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- w okresie obowiązywania warunków części budowlanej kredytu - każdorazowo od kwoty pozostałej do wypłaty 0,50% min 50,00 zł,</li> <li>- w okresie obowiązywania warunków części hipotecznej kredytu - każdorazowo od kwoty pozostałej do spłaty 0,50% min 50,00 zł,</li> </ul> </li> <li>3) opłata za zmianę warunków cenowych umowy - każdorazowo 500,00 zł,</li> <li>4) opłata za zmianę warunków umowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiana formy spłaty (z rat równych na malejące lub odwrotnie) - każdorazowo 150,00 zł,</li> <li>- zmiana zabezpieczenia kredytu - każdorazowo 150,00 zł,</li> <li>- przystąpienie do długu lub zwolnienie kredytobiorcy z długu – każdorazowo 150,00 zł,</li> <li>- skrócenie lub wydłużenie okresu kredytowania - każdorazowo 150,00 zł,</li> <li>- wydłużenie okresu części budowlanej kredytu - każdorazowo 150,00 zł,</li> </ul> </li> <li>5) opłata za zmianę innych niż określone w pkt. 4) warunków umowy – każdorazowo 50,00 zł,</li> <li>6) prowizja za przekształcenie kredytu hipotecznego w kredyt w Eurokonce Hipotecznym Plus - jednorazowo od kwoty podlegającej przekształceniu 1,00% min 300,00 zł,</li> </ol> </li> </ul> <p style="text-align: center;">Konsument zobowiązany jest dodatkowo do poniesienia kosztów opłat notarialnych związanych z zawarciem transakcji.</p>
<b>Koszty okresowe</b>	<p>Tak/nie</p> <p>– obowiązek zawarcia umowy dodatkowej w szczególności umowy ubezpieczenia: <b>Tak/nie</b></p> <p>– rodzaj ubezpieczenia oraz jego koszt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych - <b>250,00 zł</b> - za 12 miesięcy – wg oferty dostępnej w Banku.</li> </ul> <p>Ubezpieczenie jest wymagane w całym okresie kredytowania. Koszt ubezpieczenia może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek przez Zakład Ubezpieczeń, którego agentem jest Bank lub w przypadku skorzystania przez konsumenta z innej oferty dostępnej na rynku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubezpieczenie na życie (o ile jest wymagane) - <b>0,00 zł</b> - za 12 miesięcy - wg oferty dostępnej w Banku.</li> </ul> <p>Ubezpieczenie jest wymagane w całym okresie kredytowania. Koszt ubezpieczenia może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek przez Zakład Ubezpieczeń, którego agentem jest Bank lub w przypadku skorzystania przez konsumenta z innej oferty dostępnej na rynku.</p> <p>– obowiązek skorzystania z usługi dodatkowej: <b>Tak</b></p> <p>– rodzaj usługi dodatkowej oraz jej koszt: Opłata miesięczna za otwarcie/prowadzenie rachunku Eurokonto (prowadzenie rachunku jest wymagane w całym okresie kredytowania): <b>Eurokonto Mobilne 0,00 zł</b> Opłata za obsługę karty wydanej do rachunku - <b>3,99 zł</b> Opłata roczna za kartę kredytową - <b>30,00 zł</b></p> <p>Inne produkty/pozostałe usługi dodatkowe: <b>Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych wg oferty dostępnej w Banku (koszt podany powyżej)</b></p> <p>– inne koszty ponoszone przez konsumenta powtarzalne w okresie kredytowania:</p>

	<p><b>Nie</b> (Należy podać inne koszty powtarzalne ponoszone przez konsumenta, jeżeli koszt jest znany kredytodawcy należy podać jego wysokość oraz okres, w jakim występuje lub poinformować o konieczności poniesienia przez konsumenta takiego kosztu)</p> <p>Opłata za uruchomienie kolejnych transz kredytu <b>0,00 zł</b> (łącznie kwota dla wszystkich kolejnych transz)</p>
<p><b>Warunki, na jakich koszty związane z umową o kredyt mogą ulegać zmianie</b></p> <p>(Należy podać informacje o wszystkich kosztach takich jak np. możliwości podwyższenia marży kredytu do czasu dokonania prawomocnego wpisu hipoteki do księgi wieczystej)</p>	<p>I. Podwyższony poziom marży Banku o <b>0,00 punkt procentowy</b> na okres przejściowy do dnia uprawomocnienia się wpisu hipoteki umownej;</p> <p><i>(Przyjęty w niniejszym Formularzu Informacyjnym okres obowiązywania podwyższonej marży Banku może w rzeczywistości ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Banku, gdyż został ustalony w oparciu prognozowany okres niezbędny do dokonania przez sąd wpisu hipoteki umownej do księgi wieczystej oraz jego uprawomocnienia się, przy założeniu, że wpis nie został zaskarżony, który to okres w każdym przypadku jest inny)</i></p> <p>II. Wysokość marży Banku, zostanie podwyższona przez Bank, o 1 punkt procentowy, jeżeli w okresie kredytowania spełniony zostanie jeden z następujących warunków:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Konsument nie dostarczył do Banku aktualnej polisy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych przedmiotu zabezpieczenia oraz nie dokonał przelewu na Bank praw z tej umowy ubezpieczenia,</li> <li>2) Konsument nie dostarczył do Banku aktualnej polisy ubezpieczenia na życie lub dokumentu potwierdzającego objęcie ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy grupowego ubezpieczenia na życie, ze wskazaniem Banku jako uposażonego - jeśli stanowi prawne zabezpieczenie spłaty kredytu.</li> </ol> <p>W przypadku spełnienia obydwu warunków, o których mowa w pkt 1 i 2, wysokość marży Banku zostanie podwyższona przez Bank o 2 punkty procentowe.</p> <p>W przypadku podwyższenia wysokości marży Banku z powodu, o którym mowa powyżej, a następnie ustania przyczyn/y tego podwyższenia wskutek, odpowiednio, dostarczenia aktualnej polisy ubezpieczeniowej od ognia i innych zdarzeń losowych przedmiotu zabezpieczenia wraz z podpisaną przez Konsumenta umową przelewu na Bank praw z umowy ubezpieczenia potwierdzonej tą polisą lub dostarczenia aktualnej polisy ubezpieczenia na życie lub dokumentu potwierdzającego objęcie ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy grupowego ubezpieczenia na życie, ze wskazaniem Banku jako uposażonego, Bank dokona obniżenia wysokości marży do poziomu sprzed podwyższenia od następnego dnia roboczego po dostarczeniu tych dokumentów.</p> <p>III. W przypadku kredytu udzielonego na warunkach promocyjnych Bank podwyższy zastosowaną wysokość marży Banku o 1,5 punktu procentowego (nie więcej niż do wysokości marży standardowej, obowiązującej na dzień zawarcia umowy kredytu), a tym samym oprocentowanie kredytu, jeżeli nastąpi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) brak wpływu na Eurokonto albo</li> <li>2) rozwiązanie umowy o prowadzenie Eurokonta.</li> </ol> <p>Podwyższona wysokość marży, a tym samym oprocentowania kredytu, będzie obowiązywać od pierwszego dnia drugiego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym wystąpiło zdarzenie, o którym mowa w pkt 1 lub 2.</p> <p>W przypadku podwyższenia wysokości marży Banku z powodu określonego powyżej oraz ponownego zasilania Eurokonta wpływami Bank dokona obniżenia wysokości marży do poziomu sprzed podwyższenia od pierwszego dnia drugiego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu kalendarzowym, w którym nastąpi wpływ na Eurokonto.</p>
<p><b>Skutek braku płatności</b></p>	<p>– stopa oprocentowania zadłużenia przeterminowanego:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wysokość stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego kredytu jest równa wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie określonej na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, która na moment wydania niniejszego Formularza Informacyjnego stanowi dwukrotność sumy:</li> </ol>



	<p>stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego oraz 5,5 punktów procentowych, i wynosi <b>14,00%</b> w stosunku rocznym.</p> <p>2. W przypadku każdorazowej zmiany wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, wysokość stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego kredytu zmieni się o tyle punktów procentowych, o ile każdorazowo zmieni się wysokość odsetek maksymalnych za opóźnienie. Zmiana wysokości stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego nastąpi z dniem każdorazowej zmiany wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy kredytu.</p> <p>3. W przypadku dokonania po dniu zawarcia umowy kredytu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkującej zmianą sposobu określenia wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, wówczas wysokość stopy oprocentowania zadłużenia przeterminowanego kredytu będzie równa wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie określonych zgodnie z dokonanymi zmianami przepisów powszechnie obowiązującego prawa.</p> <p>– w przypadku braku płatności może Pan/Pani zostać obciążony/a następującymi opłatami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) opłaty za wysłanie informacji o braku spłaty wymagalnej części zadłużenia do Konsumenta, Poręczyciela/Poręczycieli oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, według rzeczywiście poniesionych przez Bank kosztów, jednak nie więcej niż w wysokości określonej w „Taryfie prowizji i opłat bankowych dla klientów detalicznych”,</li> <li>2) opłaty określone w ustawie z dnia 28.07.2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, w przypadku ich prawomocnego zasądzenia przez sąd,</li> <li>3) koszty egzekucji określone w ustawie z dnia 29.08.1997r. o komornikach sądowych i egzekucji, w przypadku podjęcia przez Bank czynności egzekucyjnych,</li> <li>4) koszty zastępstwa procesowego określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych lub Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 października 2015 r. w sprawie opłat za czynności adwokackie, w przypadku ich prawomocnego zasądzenia przez sąd.</li> </ol>
--	--

#### 4. Pozostałe informacje:

<p><b>Odstąpienie od umowy</b></p>	<p>– ma Pan/Pani prawo do odstąpienia od umowy: Tak/nie</p> <p>– sposób odstąpienia od umowy: Konsumentowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Bank nie udostępni środków z tytułu kredytu w terminie 3 dni roboczych po spełnieniu przez Konsumenta warunków wypłaty kredytu. Oświadczenie Konsumenta o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej, w Oddziale Banku, w którym została zawarta umowa kredytu. W razie odstąpienia od umowy przez Konsumenta, umowa jest uważana za niezawartą. W przypadku, gdy Konsument odstąpi od umowy Bank jest zobowiązany do zwrotu Konsumentowi zapłaconej przez niego opłaty za przygotowanie i zawarcie umowy o kredyt, zaś Konsument do niezwłocznego zwrotu kredytu, jeżeli kredyt został wypłacony.</p> <p>– termin: W terminie 14 dni od dnia upływu terminu wypłaty kredytu</p>
<p><b>Spłata kredytu przed terminem określonym w umowie</b></p>	<p>– ma Pan/Pani prawo do spłaty kredytu przed terminem określonym w umowie: Tak/nie</p> <p>– warunki spłaty kredytu przed terminem w całości lub w części:</p> <p><b>W części:</b> Na wniosek Konsumenta, złożony w formie pisemnej, z określeniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) kwoty kredytu, którą Konsument zamierza spłacić,</li> <li>b) terminu wcześniejszej spłaty,</li> <li>c) wyboru wariantu spłaty pozostałej części kredytu, ze skróceniem lub z zachowaniem dotychczasowego okresu kredytowania,</li> </ol> <p>pod warunkiem spłaty co najmniej dwóch rat kapitałowych wraz z odsetkami naliczonymi na dzień poprzedzający spłatę.</p> <p>Wcześniejsza spłata części kredytu może spowodować:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zmianę wysokości rat i skrócenie okresu kredytowania albo</li> <li>b) zmianę wysokości rat przy zachowaniu dotychczasowego okresu kredytowania albo</li> </ol>

	<p>c) zachowanie dotychczasowej wysokości rat i skrócenie okresu kredytowania.</p> <p><b>W całości:</b> Na wniosek Konsumenta, złożony w formie pisemnej, powiadamiający Bank o zamiarze wcześniejszej całkowitej spłaty kredytu.</p> <p>– termin: Co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem wcześniejszej częściowej/całkowitej spłaty kredytu;</p>
<p><b>Uprawnienie kredytodawcy do zastrzeżenia prowizji za spłatę kredytu przed terminem</b></p>	<p>W przypadku spłaty kredytu przed terminem określonym w umowie poniesie Pan/Pani następujące koszty:</p> <p>Prowizja za wcześniejszą częściową spłatę kwoty kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Bez opłat</b> - gdy łączna kwota wcześniejszych spłat (nie wynikających z harmonogramu) w danym roku kredytowania nie przekracza 10% kwoty udzielonego kredytu,</li> <li>– <b>2% min 200 zł</b> - gdy łączna kwota wcześniejszych spłat (nie wynikających z harmonogramu) w danym roku kredytowania przekracza 10% kwoty udzielonego kredytu (každorazowo prowizja pobierana jest od całej kwoty podlegającej spłacie);</li> </ul> <p>Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę kredytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>2% min 200 zł</b> - jednorazowo od spłacanej kwoty kredytu.</li> </ul>
<p><b>Informacje końcowe</b></p> <p>(Należy podać informacje wskazujące w szczególności, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– arkusz nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego</li> <li>– dane liczbowe podano w arkuszu na podstawie informacji udzielonych przez konsumenta, które nie zostały zweryfikowane przez kredytodawcę lub pośrednika kredytowego</li> <li>– dane zawarte w arkuszu mogą podlegać zmianie wraz ze zmianą warunków rynkowych</li> <li>– informacje podane są na moment jego wydania konsumentowi)</li> </ul>	<p>Niniejszy Formularz Informacyjny nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.</p> <p>Dane podane w niniejszym Formularzu Informacyjnym zostały przygotowane na podstawie informacji udzielonych przez Konsumenta i nie zostały zweryfikowane przez Bank.</p> <p>Informacje przekazane przez Bank w niniejszym Formularzu Informacyjnym mogą podlegać zmianie wraz ze zmianą warunków rynkowych.</p> <p>Informacje przekazane przez Bank w niniejszym Formularzu Informacyjnym są aktualne na moment jego wydania, tj. w dniu <b>28-10-2016</b></p>

\*- Kredytodawca lub pośrednik kredytowy wypełnia odpowiednie pole, jeżeli informacja dotyczy danego produktu kredytowego, lub wskazuje, że dana informacja nie dotyczy produktu kredytowego.

Otrzymałem dnia:

.....  
(czytelny podpis Konsumenta)